



FAY ALREEMAN II

AED 3 500 000 - 4 900 000

ПАРАМЕТРЫ

Город	Абу-Даби
Район	Al Shamkha
Тип	Жилой комплекс
Спален	4, 5, 6
До моря	28600 м
Дата сдачи	I квартал, 2026



О FAY AL REEMAN II

Fay Al Reeman II – это строящийся жилой комплекс в Абу-Даби. Проект был запущен в феврале 2023 года девелопером Aldar Properties, специализирующимся на строительстве элитной недвижимости в Абу-Даби. Комплекс из 557 вилл будет построен в активно развивающемся жилом районе Al Shamkha. Вся территория поселка облагородят деревьями, кустарниками и зелеными газонами, чтобы можно было комфортно отдыхать и заниматься спортом.

Также в ЖК будут построены:

- школа;
- общественный центр с торговыми точками;
- мечеть;
- открытые площадки для спорта;
- игровые зоны с аттракционами для детей.

ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В FAY AL REEMAN II

Сегодня у вас есть возможность купить недвижимость в строящемся комплексе Fay Al Reeman II в Al Shamkha с хорошей скидкой от застройщика. Покупатели могут выбирать среди вилл с 3, 4, 5 и 6 спальнями. Общая площадь домов варьируется от 304 до 495 м2.

В новом комплексе можно приобрести виллу с 4 спальнями по цене 3,5 млн AED (953 000 \$). Особняки с 5 и 6 спальнями обойдутся покупателям в 4,2 млн AED (1,14 млн \$) и 4,9 млн AED (1,33 млн \$) соответственно.

Актуальные предложения о продаже недвижимости с ценами есть в отдельном каталоге сайта.

Виллы в Fay Al Reeman II продаются в рассрочку без процентов и переплаты. Можно воспользоваться разными

вариантами оплаты. План 30/70 предполагает оплату 30% от суммы на этапе строительства и 70% – после передачи дома в эксплуатацию. При этом первоначальный взнос составляет всего 5%. Схема 60/40 предполагает внесение 60% от общей суммы в ходе строительства и 40% после его полного завершения. Первоначальный взнос составляет 10% от суммы.

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Район Al Shamkha, в котором строится комплекс, еще только развивается и в нем пока нет развитой системы общественного транспорта. Но жители нового поселка всегда могут заказать такси или взять в аренду автомобиль в Fay Al Reeman II.

Из нового жилого комплекса будет удобный выезд на крупные автомагистрали эмирата. Благодаря этому жители смогут быстро добираться в наиболее популярные места Абу-Даби.

Например, за 25 минут из ЖК можно доехать до известного острова Яс, где находится знаменитый парк развлечений Ferrari World с самыми быстрыми в мире американскими горками, развлекательный парк Warner Bros World, а также гольф-клуб Yas Links с видом на море.

ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ И СУПЕРМАРКЕТЫ В FAY AL REEMAN II

Жителям поселка Al Reeman II будет доступен общественный центр с торговыми точками, кафе, ресторанами и прогулочным бульваром. Торговля хорошо развита в районе Al Shamkha.

Если вы ищете большой молл в Fay Al Reeman II, то к вашим услугам Makani Mall Al Shamkhah. Здесь представлен широкий выбор магазинов одежды, товаров для детей, ювелирных изделий и многих других торговых точек. Здесь также работают супермаркет, спа-салон, фотостудия, многочисленные рестораны и кафе. Из ЖК до торгового центра можно доехать за 15 минут.

В пределах 15 минут езды от поселка вилл находятся также и следующие торговые точки:

- гипермаркет LuLu;
- продовольственный магазин Ain Al Shamkha Baqala;
- супермаркет Noor Al Izdiyar;
- супермаркет Dilly Mily.

РЕСТОРАНЫ В FAY AL REEMAN II

Рядом с новым жилым комплексом есть хорошие рестораны, где готовят вкусные блюда разных кухонь мира. Ближайшие из них:

- ресторан Qasir Al Walima;
- ресторан Burger Junction Al Shamkha;
- ресторан AlSiraj;
- кафе House of Tea.

ИНВЕСТИЦИИ В FAY AL REEMAN II

Элитная вилла в Fay Al Reeman II – хороший объект для инвестиций в Абу-Даби. Покупая недвижимость на этапе строительства, можно сэкономить до 20% от рыночной стоимости объекта. После передачи комплекса в эксплуатацию виллу можно будет выгодно продать по возросшей цене.

Тем, кто планирует долгосрочные инвестиции в недвижимость Fay Al Reeman II в районе Al Shamkha, стоит рассмотреть вариант сдачи дома в аренду. Арендное жилье в районе Al Shamkha может приносить владельцу доход в размере 7% годовых.

Коллекция элитных вилл с 3 – 6 спальнями в строящемся жилом комплексе Fay Al Reeman II, расположенном в большом жилом районе Абу-Даби Al Shamkha

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Ближко к автобусным остановкам
- Ближко к аэропорту
- Ближко к школе
- Отличное расположение дома
- Пригород
- Вид на улицу
- Вид во двор

ОСОБЕННОСТИ

- Теплоизолирующие алюминиевые окна
- Межкомнатные двери
- Балконные двери
- Спот-светильники на потолке
- Точечное освещение
- LED освещение
- Полотенцесушитель
- Душевая кабина
- Встроенная сантехника
- Совмещенный санузел
- Несколько санузлов
- Балкон
- Терраса
- Интернет
- Стиральная машина
- Холодильник
- Микроволновая печь
- Вытяжка
- Духовой шкаф
- Плита
- Посудомоечная машина
- Встроенный кухонный гарнитур
- Покрытие пола есть
- Керамическая плитка в ванных комнатах
- С отделкой
- Отделка под ключ
- Кухня совмещенная с гостиной
- Кухня с открытой планировкой
- Подсобные помещения
- Премиум класс
- Доступна ипотека
- Малоэтажные дома

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Можно с детьми
- Личная парковка

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Детская площадка
- Школа
- Благоустроенная зеленая территория
- Социальная и коммерческая инфраструктура
- Пешеходные дорожки
- Развитая инфраструктура
- Спортивная площадка
- Магазин
- Супермаркет

ФОТОГАЛЕРЕЯ

