



GROVE MUSEUM VIEWS

AED 1 826 223 - 3 764 047

ПАРАМЕТРЫ

Город	Абу-Даби
Тип	Жилой комплекс
Спален	1, 2
До моря	500 м
Дата сдачи	II квартал, 2025



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС GROVE MUSEUM VIEWS В АБУ-ДАБИ

Продажа недвижимости в Grove Museum Views в Абу-Даби

Grove Museum Views – это строящийся многоквартирный жилой комплекс. Проект здания разрабатывает крупная строительная компания Aldar Properties, которая возводит недвижимость в Абу-Даби по самым высоким стандартам качества. Комплекс расположится на острове Saadiyat, в престижном курортном районе Cultural District, рядом с морем и музеями.

На территории комплекса будет доступен широкий спектр удобств:

- открытый бассейн и терраса для отдыха на крыше здания;
- детский бассейн;
- тренажерный зал;
- площадки для медитации и йоги;
- пешеходная зона;
- студия груминга для домашних животных;
- место для хранения велосипедов;
- автомобильная парковка;
- вестибюль с консьерж-сервисом.

Квартиры в Grove Museum Views в Абу-Даби

Недвижимость в ЖК Grove Museum Views будет представлена студиями и апартаментами площадью от 44 до 138 м² с одной или двумя спальнями. Во всех квартирах предусмотрен просторный балкон и большие панорамные окна. Из них будут открываться красивые виды на необычное здание галереи Louvre Abu Dhabi.

Апартаменты в Grove Museum Views с двумя спальнями будут иметь отдельную гардеробную комнату и хозяйственное помещение, где можно установить стиральную машину. В квартирах будет вся необходимая

бытовая техника. Также помещение оборудуют инновационной системой «Умный дом», которое позволяет управлять освещением, кондиционером, работой штор и другими функциями дома удаленно.

Достопримечательности рядом с комплексом

Ключевой особенностью строящегося ЖК Grove Museum Views является его удачное расположение в самом центре культурной жизни Абу-Даби. Рядом с комплексом находится несколько популярных культурных центров. Это знаменитый музей Louvre Abu Dhabi, где представлены работы современных и античных художников, и галерея искусств Manart Saadiyat, на территории которой проводятся выставки и находится театр.

Также в районе ведется строительство еще двух культурных центров: большого музея Zayed National Museum, который будет посвящен шейху Заиду, и музея Guggenheim Abu Dhabi. В последнем откроется множество галерей, большая библиотека и образовательный центр для детей.

Образ жизни

Район Cultural District находится недалеко от общественного пляжа, магазинов, пункта проката оборудования для водных видов спорта. Местные жители могут также быстро добраться до расположенного на острове гольф-клуба с 18-луночным полем и роскошными видами на Персидский залив.

На территории жилого комплекса организуют несколько тематических зон отдыха с библиотекой, музыкальной лабораторией, художественной мастерской и игровой комнатой для детей.

Из здания легко попасть на торговую площадь Saadiyat Grove Retail с брендовыми магазинами.

Инвестиции

Сегодня у вас есть хорошая возможность купить недвижимость в Grove Museum Views для инвестиций по выгодной цене, так как комплекс находится еще на этапе разработки. На этом этапе застройщик предлагает квартиры со значительной скидкой. Кроме того, можно обсудить различные планы оплаты и выбрать тот, что лучше всего подходит покупателю. Завершение строительства планируется в середине 2025 года.

Жилье в Grove Museum Views будет иметь высокий спрос среди арендаторов благодаря близости к морю и местным достопримечательностям, а также широкому спектру удобств на территории комплекса. Средняя доходность инвестиций в жилье на острове Saadiyat составляет 7% годовых. Это высокий показатель для рынка арендной недвижимости.

Иностранцы могут приобрести квартиру в Grove Museum Views стоимостью от 750 тыс. AED (204 тыс. \$; 1,4 млн €) и получить трехлетнюю визу резидента ОАЭ с правом ее неоднократного продления.

Новостройка Grove Museum Views в Cultural District, Абу-Даби, ОАЭ

Покупая квартиру в новостройке Grove Museum Views от проверенного застройщика, вы можете быть уверены в четком соблюдении заявленных сроков строительства и соответствии объекта утвержденному плану.

В настоящий момент в новом жилом комплексе можно приобрести элитную недвижимость по цене застройщика Aldar Properties. Чем раньше вы заключите сделку купли-продажи, тем ниже будет цена. По мере приближения строительства к завершению стоимость объектов всегда увеличивается. В связи с ажиотажем на рынке недвижимости ОАЭ цены на квартиры растут с каждым месяцем. Обратитесь за консультацией к нашим специалистам и совершите покупку на выгодных условиях!

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к пляжу
- Близко к торговым центрам
- Престижный район
- У моря
- Вид на море
- Красивый вид

ОСОБЕННОСТИ

- Домофон
- Система "Умный Дом"
- Встроенная сантехника
- Балкон
- Терраса
- Интернет
- Кондиционеры
- Вся бытовая техника
- С отделкой
- Комната для отдыха



ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Комната отдыха
- Библиотека
- Фитнес-зал
- Зал для пилатес и йоги
- Лифт
- Личная парковка

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Охрана
- Детская площадка
- Общий сад
- Можно с животными
- Парковка
- Консьерж
- Бассейн
- Магазин

ФОТОГАЛЕРЕЯ

