



## ВИЛЛА 5 СПАЛЕН В YAS PARK VIEWS, YAS ISLAND (1476)

**AED 4 482 382**

### ПАРАМЕТРЫ

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Город          | Абу-Даби        |
| Тип            | Вилла           |
| Жилой комплекс | YAS PARK VIEWS  |
| Комнат         | 5+1             |
| Площадь        | 296 м²          |
| До моря        | 2500 м          |
| Дата сдачи     | I квартал, 2026 |



## ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

### РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к пляжу
- Близко к торговым центрам
- Близко к школе
- Престижный район
- Экологически чистый район
- Рядом с полем для гольфа
- Отличное расположение дома
- Рядом расположен речной порт
- Рядом река или набережная
- У моря
- У водоема
- Вид на парк/сад
- Вид на улицу
- Вид во двор

### ОСОБЕННОСТИ

- Межкомнатные двери
- Балконные двери
- LED освещение
- Раздельные комнаты
- Несколько санузлов
- Терраса на крыше
- Кондиционеры
- Встроенные шкафы
- Отдельная кухня
- Премиум класс
- Новое строительство

### ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Можно с детьми
- Открытая парковка

### ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Видеонаблюдение
- Охрана
- Детская площадка
- Детские горки
- Детский бассейн
- Иллюминация
- Ландшафтный дизайн
- Благоустроенная зеленая территория
- Отсутствие промышленных предприятий
- Социальная и коммерческая инфраструктура
- Задний двор
- Можно с животными
- Площадка для выгула собак
- Частный пляж
- Благоустроенная набережная
- Водные горки
- Парк
- Пешеходные дорожки
- Скамейки
- Развитая инфраструктура
- Бассейн
- Бассейн с водными горками
- Общая зона с бассейном
- Беговая дорожка
- Спортивная площадка
- Теннисный корт
- Футбольное поле
- Магазин
- Супермаркет

ФОТОГАЛЕРЕЯ

